

Huurvoorwaarden SamSam Verhuur



Indien u via SamSam Verhuur boekt, zijn onderstaande voorwaarden van toepassing:

- Deze voorwaarden zijn van toepassing op reserveringen en overeenkomsten met betrekking tot de onder, SamSam Verhuur vallende, accommodatie.
- In de voorwaarden wordt onder "huurder" verstaan: de persoon die een huurovereenkomst heeft afgesloten met betrekking tot de accommodatie is van SamSam Verhuur.
- Onder huurprijs wordt verstaan de huurprijs voor het chalet.
- Onder huursom wordt verstaan de huurprijs, waarborgsom, de schoonmaakkosten en reserveringskosten.
- Op overeenkomsten met SamSam Verhuur is het Nederlandse recht van toepassing en worden in Nederland behandeld, in de Nederlandse taal.
- De accommodatie mag gebruikt worden door maximaal 5 personen.
- Huisdieren zijn niet toegestaan en roken is ten strengste verboden.
- Het gebruik van een barbecue/open vuur is niet toegestaan in de accommodatie en op de veranda.
- Het is niet toegestaan om elektrische auto's op te laden bij het chalet.
- Indien er gebreken worden geconstateerd is de huurder verplicht dit direct na aankomst (uiterlijk om 23:59 uur op de eerste dag van de boeking) bij de verhuurder te melden.

A. Reserveringen

- Verhuurder accepteert alleen reserveringen van personen van 18 jaar of ouder.
- De reservering is pas definitief nadat de aanbetaling van 35% is voldaan. Indien de aanbetaling (nog) niet is voldaan, dan is de reservering (nog) niet definitief.
- Met het voldoen van de aanbetaling gaat huurder akkoord met de huurvoorwaarden.
- De accommodatie is beschikbaar voor huurder op de aankomst dag vanaf 16:00 uur.
- De accommodatie dient op de vertrek dag uiterlijk om 10:00 uur, schoon opgeleverd te worden.
- De verhuurder is niet aansprakelijk indien de beheerder (Camping International) faciliteiten buiten gebruik stelt of verandert voor- of na de reservering of boeking.

B. Betalingen

- Betalingen dienen per overboeking te worden voldaan op IBAN: NL55 ASNB 8831 9864 57 t.n.v. S.A.M. Buren e/o M.L.H. Ponse, onder vermelding van de naam van de hoofdhuurder.
- Betalingen dienen voldaan te worden op momenten zoals beschreven in de boekingsbevestiging.
- Indien de reservering korter dan 8 weken voor de aankomstdatum gedaan wordt, dient de gehele huursom per ommekeer voldaan te worden, alvorens de reservering definitief is.
- Huurder dient de verschuldigde huursom te voldoen ook al gebruikt hij de accommodatie niet of voor een gedeelte van de huurperiode, tenzij er annuleringskosten worden voldaan zoals bepaald in artikel E.
- Indien de betaling door huurder niet tijdig wordt voldaan behoudt verhuurder zich het recht voor om de reservering te annuleren en de overeenkomst te ontbinden.
- Verhuurder rekent een borgsom per verblijf. De borg wordt na verrekening van eventuele vorderingen (bijv. schade aan inventaris/chalet, niet nakoming schoonmaak of iets

dergelijks) binnen 3 weken na vertrek teruggestort op een door de huurder opgegeven rekening en nadat deze door de huurder is doorgegeven aan verhuurder.

C. Verplichtingen verhuurder

Verhuurder is verplicht:

- De accommodatie tijdig, zoals afgesproken in deze huurvoorwaarden, ter beschikking te stellen.
- De accommodatie in goede staat ter beschikking te stellen.

D. Verplichtingen huurder

Huurder is verplicht:

- De accommodatie zorgvuldig te gebruiken, hieronder valt tevens het niet toelaten van huisdieren.
- De instructies van verhuurder op te volgen.
- De accommodatie niet aan anderen dan aangegeven in deze huurvoorwaarden te verhuren of in gebruik te geven.
- Tijdig, zoals overeengekomen in deze huurvoorwaarden, en in dezelfde staat als bij aankomst, de accommodatie op te leveren.
- De accommodatie schoon op te leveren bij vertrek. Indien dit niet het geval is zal de €250,- borg niet terugbetaald worden.

E. Annulering huurder

- Huurder dient per aangetekende post te annuleren.
- Bij annulering is huurder de volgende annuleringskosten verschuldigd aan verhuurder:
 - a. 35% van het totaalbedrag, zoals overeengekomen in de huurovereenkomst, bij annulering langer dan 90 dagen voor de aanvangsdatum van de huurperiode;
 - b. 60% van het totaalbedrag, zoals overeengekomen in de huurovereenkomst, bij annulering tussen 90 dagen en 61 dagen voor de aanvangsdatum van de huurperiode;
 - c. 80% van het totaalbedrag, zoals overeengekomen in de huurovereenkomst, bij annulering tussen de 60 dagen en 31 dagen voor de aanvangsdatum van de verhuurperiode;
 - d. 100% van het totaalbedrag, zoals overeengekomen in de huurovereenkomst, bij annulering binnen 30 dagen voor aanvangsdatum van de verhuurperiode.
- Verhuurder mag, naast de annuleringskosten, een bedrag van €25,- aan administratie en verwerkingskosten in rekening brengen.

F. Niet nakoming

- Komt één van de partijen zijn verplichtingen niet na, dan heeft de ander het recht om de overeenkomst geheel of gedeeltelijk te ontbinden, tenzij de niet nakoming van een geringe aard of omvang is.
- Bij een ontbinding of gedeeltelijke ontbinding ten laste van een niet nakoming van de verhuurder restitueert hij (een deel van) de betaalde huur.
- Wanneer er schade wordt gemaakt aan de accommodatie of de daarbij behorende inventaris/inboedel, heeft de verhuurder recht op een vergoeding, tenzij de schade aan de verhuurder zelf kan worden toegerekend.
- Indien de huurder later dan afgesproken de accommodatie verlaat, dan heeft verhuurder per dag (ingaaande na de afgesproken uitchecktijd) recht op een vergoeding van de dagprijs (evenredig percentage van de huurprijs).

G. Kosten ten tijde van verhuur

- Kosten die direct verband houden met het gebruik van de accommodatie, zoals boetes, komen voor rekening van de huurder.
- Noodzakelijke kosten van normaal onderhoud en reparatie komen voor rekening van de verhuurder. Indien er sprake is van een gebrek, is huurder verplicht direct contact op te nemen met de verhuurder om het gebrek bekend te maken.

H. Schade

- De huurder is hoofdelijk aansprakelijk voor alle verlies en/of schade aan het gehuurde en de inventaris daarvan, ongeacht of dit het gevolg is van handelen of nalaten van de huurder dan wel van derden die zich met toestemming van de huurder gebruik maken van de inventaris zoals strand- en ligstoelen, parasol en dergelijke.
- Bij diefstal, inbeslagname of forse beschadig aan de accommodatie, de inventaris of inboedel neemt de huurder direct contact op met de verhuurder en volgt diens instructies op.
- Huurder is aansprakelijk voor tijdens de huurperiode ontstane schade, tenzij deze niet aan hem kan worden toegerekend. Schade zal niet op de huurder worden verhaald als deze onder de dekking valt van een vooraf voor SamSam Verhuur afgesloten verzekering. Eventueel eigen risico dat door de verzekeraar bij verhuurder in rekening wordt gebracht zal wel worden verhaald op de huurder.
- Bij het verlaten van de accommodatie, ook als dit voor korte tijd is, dienen de ramen en luiken te worden gesloten, evenals de voordeur en het verandazeil. In dit gebied kan het weer snel omslaan schade die ontstaat door onverantwoordelijk gedrag bij het verlaten van de accommodatie worden aan de huurder doorberekend.
- Roken is ten strengste verboden in de accommodatie. Indien er wordt gerookt in de accommodatie van SamSam Verhuur wordt er €1000,- in rekening gebracht bij de huurder.

I. Voor- en naseizoen

- In het voor- en naseizoen is het rustiger en om die reden kunnen wij u aantrekkelijke tarieven aanbieden.
- Het kan zijn dat bepaalde faciliteiten op de camping of daarbuiten dan niet open of beschikbaar zijn.
- Er is ook een mogelijkheid dat er werkzaamheden plaatsvinden in verband met verandering, bestrating, verbetering of uitbreiding waarvan wij u vooraf niet op de hoogte kunnen stellen.